Björn Rahlf
IMMOBILIEN-AGENTUR



MODERNISIERTE DOPPELHAUSHÄLFTE

RETHWISCH · LEHMKUHLEN

24211 · KREIS PLÖN

KAUFPREIS	OBJEKT	GRUNDSTÜCK
249.000 €	**Doppelhaushälfte**	**ca. 270 m²**

BAUJAHR	STATUS	WOHNFLÄCHE
1956	**modernisiert · frei**	**100 m²**

BJÖRN RAHLF IMMOBILIEN

Lehmberg 12 · 23795 Negernbötel

Tel. 04551 7780 · Mobil 0173 914 93 25

www.immobilien-rahlf.de · bjoern.rahlf@t-online.de

IHRE DOPPELHAUSHÄLFTE IN RETHWISCH



OBJEKT
eine Haushälfte

STATUS
modernisiert

ÜBERNAHME
frei verfügbar

Diese gepflegte, 1956 errichtete Doppelhaushälfte bietet ein Zuhause in ruhiger, ländlicher Umgebung. Die angebotene, 2026 modernisierte Haushälfte steht frei zur Verfügung. Das Grundstück umfasst ca. 270 m².

MODERNISIERT · GARTEN · TERRASSE

Parkmöglichkeiten auf dem Grundstück, Zuordnung auf Anfrage



GESCHÜTZTER AUSSENBEREICH

Die gepflasterte Hoffläche schafft einen pflegeleichten Übergang zwischen Haus, Terrasse und Garten. Ein überdachter Bereich bietet zusätzlichen Wetterschutz.

KLINKER & SATTELDACH

Die klassische Klinkerfassade und das geneigte Ziegeldach prägen den bodenständigen Charakter des Doppelhauses. Dachfenster bringen Licht in die obere Wohnebene.





TERRASSE & GARTEN

Die Außenflächen bieten Raum für Sitzecken, Pflanzen und den Alltag im Freien. Carport und Außenstellplatz befinden sich am Haus; die Zuordnung zur angebotenen Haushälfte bitte anfragen.



KÜCHE

Die Küche liegt zentral zwischen mehreren Wohnräumen. Helle Fronten, Holzarbeitsplatte und Einbaugeräte ergeben ein funktionales Gesamtbild.

HELLER WOHNRAUM

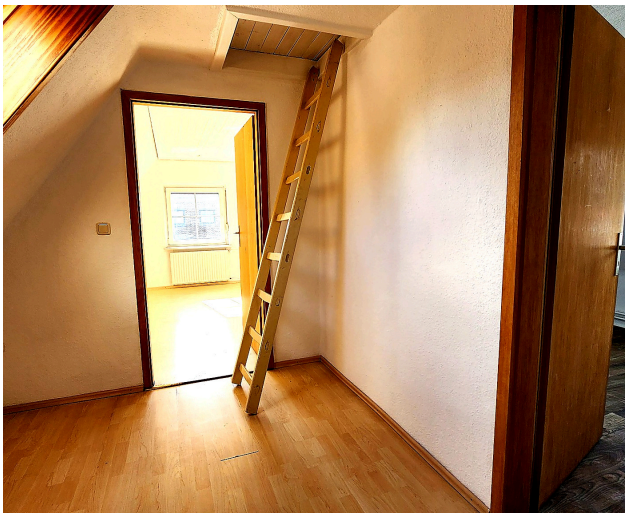
Große Fensterflächen versorgen die Räume mit Tageslicht. Neutrale Wandflächen und robuste Bodenbeläge schaffen eine gute Basis für individuelle Einrichtungsideen.





WOHNBEREICH MIT OFEN

Ein weiterer Wohnraum verfügt über einen Ofenanschluss beziehungsweise Ofen. Die klar geschnittenen Räume lassen sich flexibel als Wohn-, Ess- oder Arbeitsbereich nutzen.



ZIMMER IM DACHGESCHOSS

Dachschrägen und Gauben geben den oberen Räumen eine wohnliche Atmosphäre. Das Zimmer eignet sich als Schlaf-, Gäste- oder Arbeitsraum.

VIELSEITIG NUTZBAR

Der helle Raum mit breiter Fensterfront bietet Platz für einen ruhigen Rückzugsbereich. Der neutrale Ausbau unterstützt eine unkomplizierte Neuplanung.





ZIMMER & RÜCKZUG

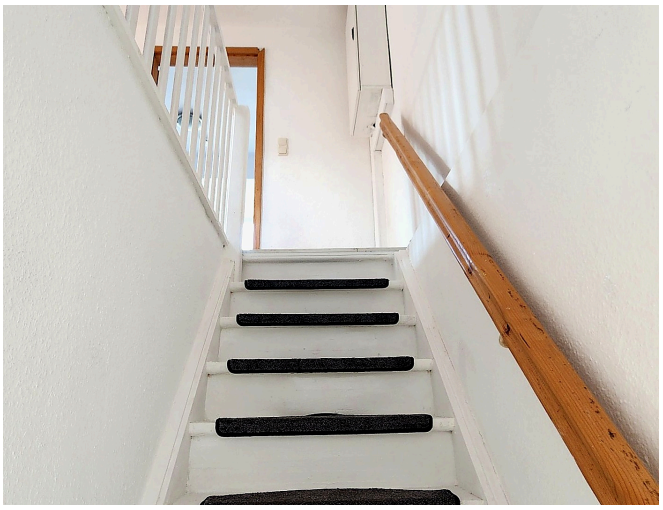
Die Räume der angebotenen Haushälfte lassen sich flexibel als Schlaf-, Gäste- oder Arbeitszimmer nutzen. Dachschrägen und Gauben geben den oberen Räumen eine wohnliche Atmosphäre.

ALLTAGSTAUGLICH AUF ZWEI EBENEN



BAD MIT WANNE

Ein hell gefliestes Bad mit Badewanne und Handtuchheizkörper ergänzt das Raumangebot.



TREPPENHAUS

Die innenliegende Treppe verbindet Erd- und Dachgeschoss auf kurzen Wegen.



STAURAUM & NISCHEN

Nischen unter den Dachschrägen lassen sich für Schränke, Abseiten oder Arbeitsbereiche nutzen.



DUSCHBAD

Das Duschbad ergänzt die Ausstattung der angebotenen Haushälfte.

DIE ANGEBOTENE HAUSHÄLFTE

Das 1956 errichtete Haus liegt in Rethwisch und wird als einzelne Doppelhaushälfte angeboten. Die angebotene Hälfte wurde 2026 modernisiert und steht frei zur Verfügung. Das Grundstück umfasst ca. 270 m². Die Wohnfläche beträgt 100 m²; die Zimmerzahl ist auf Anfrage.

ANGEBOTENE HAUSHÄLFTE

Modernisiert & frei

Die angebotene Haushälfte wurde 2026 modernisiert und steht frei zur Übernahme. Sie eignet sich zur Eigennutzung oder nach eigener Planung zur Vermietung.

GRUNDSTÜCK & PREIS

270 m² · 249.000 €

Der Kaufpreis bezieht sich auf die angebotene Doppelhaushälfte mit dem zugehörigen Grundstück von ca. 270 m².

AUF EINEN BLICK

- Eine modernisierte, frei verfügbare Haushälfte
- Garten und Terrassenbereich
- Ruhige Lage im Ortsteil Rethwisch
- Kaufpreis: 249.000 €

RUHIG WOHNEN. SCHNELL IN PREETZ.

Das Doppelhaus liegt im Lehmkuhlener Ortsteil Rethwisch im Kreis Plön. Die Umgebung ist ländlich geprägt und bietet zugleich eine kurze Anbindung an Preetz, das nur rund zwei Kilometer entfernt liegt. Dort stehen Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung, Schulen, Wochenmarkt und weitere Angebote des täglichen Bedarfs zur Verfügung.



PREETZ	KIEL	PLÖN	OSTSEE
ca. 2 km	**über die B 76**	**gut erreichbar**	**attraktive Ausflugsziele**

Die Lage verbindet dörfliche Ruhe und grüne Umgebung mit den Vorteilen der nahen Stadt. Entfernungen sind ungefähre Angaben.

KAUFPREIS & OBJEKTDATEN

KAUFPREIS	COURTAGE	NOTAR / GRUNDBUCH	GRUNDERWERBSTEUER
249.000 €	2,5 % inkl. MwSt.	ca. 2,0 %	6,5 %

OBJEKT & FLÄCHEN

OBJEKTART	Doppelhaushälfte
LAGE	Rethwisch, 24211 Lehmkuhlen
WOHNFLÄCHE	100 m²
GRUNDSTÜCK	ca. 270 m²
ZIMMER	auf Anfrage
BAUJAHR	1956
KELLER	nicht unterkellert

AUSSTATTUNG & STATUS

MODERNISIERUNG	2026
NUTZUNG	frei verfügbar
HEIZUNG	Gas-Zentralheizung / Heizkörper
AUSSENFLÄCHE	Terrasse, Zuordnung auf Anfrage
PARKEN	Carport / Stellplatz, Zuordnung auf Anfrage
GARTEN	vorhanden
ENERGIEAUSWEIS	wird zur Besichtigung nachgereicht

KAUFPREIS & COURTAGE

Der Kaufpreis für die angebotene Doppelhaushälfte beträgt 249.000 €. Hinzu kommen die Erwerbsnebenkosten, insbesondere Notar- und Grundbuchkosten sowie die Grunderwerbsteuer. Die Maklercourtage beträgt 2,5 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer und ist bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrags fällig.

Flächen-, Ausstattungs- und Jahresangaben beruhen auf Anbieter- und Eigentümerangaben. Die Zimmerzahl der angebotenen Hälfte ist auf Anfrage zu klären. Irrtum, Änderung und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Datenstand: Oktober 2026.

AGB FÜR IMMOBILIENMAKLERTÄTIGKEITEN

Björn Rahlf Immobilien - Stand 2026

1. VERTRAGSSCHLUSS UND PROVISIONSANSPRUCH

Mit der Hereinnahme unserer Angebote kommt ein Maklervertrag zustande, aufgrund dessen der Interessent, wenn er das Objekt erwirbt, mietet oder pachtet, uns gegenüber provisionspflichtig wird.

2. ANGABEN UND HAFTUNG

Unsere Angebote sind freibleibend. Irrtümer und Auslassungen sind vorbehalten. Die Angaben über unsere Objekte stammen vom Eigentümer. Für Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung. Zwischenverkauf oder eine vergleichbare wirtschaftliche Verwertung sowie eine Tätigkeit für den jeweils anderen Vertragspartner bleiben vorbehalten.

3. VERTRAULICHKEIT

Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf nicht weitergegeben werden. Bei Weitergabe haftet der Empfänger für die Provision.

4. ENTSTEHUNG UND FÄLLIGKEIT

Der Provisionsanspruch entsteht auch durch unmittelbare oder mittelbare Verwertung unserer Angebote. Er ist verdient und fällig mit Abschluss des notariellen Kaufvertrags beziehungsweise eines Miet-, Pacht- oder sonstigen Vertrages über das Objekt. Auflösung, Nichterfüllung oder Rückabwicklung des Vertrages lassen den Provisionsanspruch unberührt.

5. VORKENNTNIS

Sollte dem Empfänger die Gelegenheit zum Abschluss des Vertrages bereits bekannt sein, ist er verpflichtet, uns dieses unverzüglich mitzuteilen und auf Verlangen zu belegen. Spätere Nachweise oder Vermittlungen durch dritte Personen lassen den Provisionsanspruch unberührt.

6. ERFÜLLUNGSORT UND GERICHTSSTAND

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, für beide Teile Bad Segeberg.

WIR FREUEN UNS AUF IHRE ANFRAGE

0173 914 93 25 · bjoern.rahlf@t-online.de · www.immobilien-rahlf.de